

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE

**REKONSTRUKCE LABORATOŘÍ A PRACOVEN
VE 3.NP - PRAVÁ ČÁST V HLAVNÍ BUDOVĚ BFÚ AV ČR v.v.i.
KRÁLOVOPOLSKÁ 135
BRNO**

B. Souhrnná technická zpráva

STAVOPROJEKTA

spol. s r. o.

Kounicova 67

602 00 BRNO

Květen 2019

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o zastavěné území obce Brno. Stavba se nachází v mírně svažitém terénu v areálu BFÚ Akademie věd České republiky na ulici Královopolská číslo 135 v Brně. Pro přístup na staveniště bude využito místní přístupové komunikace.

Navrženými úpravami se nemění stávající charakter zástavby, nemění se zastavěnost v území ani dosavadní využití.

Stavba je bez vlivu na stávající odtokové poměry.

b) Soulad s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem

Navržené stavební úpravy nevyžadují územní řízení. Projekt řeší rekonstrukci stávajícího laboratorního pracoviště ve 3.NP v hlavní budově a s tím související práce.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, nemění se výškové uspořádání stavby. Stávající účel a intenzita využití území se nijak nemění.

d) Vydaná rozhodnutí, povolení výjimky z OTP na využívání území

V souvislosti s navrhovanými pracemi není a nebylo žádáno o výjimky.

e) Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavků.

f) Průzkumy a měření

Byl proveden průzkum stávajícího stavu objektu projektantem a zjištěné bylo zapracováno do PD.

g) Ochrana území

Objekt se nenachází v lokalitě památkové rezervace ani ve zvláště chráněném území.

h) Záplavové, poddolované území

Objekt se nenachází v lokalitě poddolování ani v záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, odtokové poměry

Stavba po realizaci nebude mít vliv na okolní výstavbu. Stávající využití pozemku se nemění.

Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou jímány stávajícím způsobem.

j) Požadavky na asanace, demolice kácení dřevin

Kácení není předpokládáno. Ostatní okolní vzrostlou zeleň bude zhotovitel díla chránit, a to v maximální možné míře včetně svěřených ploch.

k) Požadavky na zábory ZPF, lesa

Nevzniká požadavek na zábor ZPF.

l) Územně technické podmínky

Stávající stavba je napojena na místní komunikaci. Stávající stav se nemění.

m) Věcné a časové vazby, související investice

Stavba nevyvolává žádné požadavky.

n) Seznam pozemků, na kterých se stavba umístí a provádí

Účelem navrhovaných úprav objektu je zejména oprava stávajících laboratoří a pracoven ve 3.NP v pravé části v hlavní budově BFÚ AV ČR **parc.č. 5278/1**, k.ú. Žabovřesky.

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

Stavba nevyvolává žádné požadavky.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Charakteristika stavby

Jedná se o úpravy stávajícího objektu spojené s opravou stávajících laboratoří a pracoven ve 3.NP v pravé části v hlavní budově BFÚ AV ČR, jedná se o opravu 4 pracoven, 2 laboratoří a chodby.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o úpravy stávajícího objektu BFÚ AV ČR. Stávající stav se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o úpravy stávajícího objektu - trvalá stavba.

d) Vydaná rozhodnutí, povolení výjimky z TPS, bezbarierové užívání stavby

Nevzniká žádný požadavek na výjimky z TPS

e) Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavků.

f) Ochrana stavby

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana podle právních předpisů.

g) Navrhované kapacity stavby

- plocha rekonstruovaných laboratoří : 240 m²
- obestavěný prostor rekonstruované části : 720 m³

h) Základní bilance stavby

Jedná se o úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající bilanci objektu.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba se nečlení. Termíny realizace stavby budou stanoveny dle možností investora.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Stávající stav se nemění.

b) Architektonické řešení

Rekonstrukce se nedotkne vnějšího vzhledu stavby. Stávající nosné konstrukce, okenní výplně na vnějším plášti a stropní konstrukce v rekonstruované části budou zachovány. Přístup do objektu zůstane stávající. Přístup do laboratoří zůstane stávající. Úpravami se nezmění stávající požárně-bezpečnostní řešení stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Stávající objekt je využíván jako výzkumný areál Akademie věd ČR. Navrhované úpravy jsou bez vlivu na současné řešení.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

Stávající stav se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající objekt je využíván jako výzkumný areál Akademie věd ČR. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byly při užívání bezpečné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Je navrženo:

- nová skladba podlahy s nášlapnou vrstvou
- nový minerální podhled
- nová povrchová úprava stěn
- rozvody vnitřních instalací a celkové vybavení místnosti.
- práce související s navrhovanými úpravami

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně řešeno v technické zprávě.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Zákl. charakteristika technických a technologických zařízení

Podrobněji viz samostatné části projektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část PD.

B.2.9 Úspora energií a tepelná ochrana

Beze změn.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Stávající místnosti mají zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s regulací tepla.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Beze změn.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECH. INFRASTRUKTURU

Stávající stav se nemění, nejsou navrhovány žádné úpravy.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav se nemění, nejsou navrhovány žádné úpravy.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stávající stav se nemění, po provedení navrhovaných úprav bude okolí objektu uvedeno do původního stavu.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

V rekonstruované části objektu budou i nadále umístěny laboratoře BFÚ Akademie věd. Celý stávající objekt má stejné využití. Pro nakládání s anorganickými, organickými a biologickými látkami a jejich likvidaci v prostoru laboratoří a v areálu platí platné zákonné směrnice a ustanovení.

Úpravy na domě nebudou mít negativní dopad na životní prostředí. Při likvidaci odpadů je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona.

Stávající ochranná pásma se nemění. Nové požadavky nevznikají.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Beze změn. Nevznikají žádné nové požadavky.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na inženýrské sítě

Veškeré napojení bude provedeno na rozvody médií ve stávajícím domě.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění plochy staveniště není zapotřebí řešit, protože stavební činností se nezmění současný způsob jímání srážkových vod a k zásahu do spodních vod rozhodně nedojde.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu na staveniště bude probíhat nákladními automobily. Není plánován zásah do stávající technické infrastruktury.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění navržených úprav nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení není předpokládáno. Ostatní okolní vzrostlou zeleň bude zhotovitel díla chránit, a to v maximální možné míře včetně svěřených ploch.

f) Maximální zábory pro staveniště

Veškeré zařízení staveniště se předpokládá uvnitř objektu. Vlastní řešení zařízení staveniště bude záviset na zhotoviteli a to především na dispozičních možnostech.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Způsob likvidace odpadu ze stavby bude probíhat dle charakteru odpadového materiálu. Souběžně se stavebními pracemi bude probíhat separace jednotlivých druhů odpadu a jeho odvoz a likvidace ve specializovaných firmách a skládkách. Stavba ani staveniště není znečištěna látkami toxického charakteru. Za řádnou likvidaci odpadů v průběhu stavby je zodpovědný dodavatel stavebních prací.

Dodavatel stavby bude při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy, tj. zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Zemní práce nebudou.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Kácení není předpokládáno. Ostatní okolní vzrostlou zeleň bude zhotovitel díla chránit, a to v maximální možné míře včetně svěřených ploch.

Dále bude dodavatel dbát na to, aby nedocházelo během provádění prací k nadměrné hlučnosti a prašnosti. Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací, které bude používat pro realizaci prací.

Veškeré plochy a prostory (zeleň, komunikace ap.) uvede dodavatel po skončení prací do původního nebo náležitého stavu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob

Staveniště je nutné zhotovitelem ve spolupráci s investorem řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění obyvatel. Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst.1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob. Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

Pohyb stavby na zpevněných plochách vozovky či chodníku bude realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – ZUK, jež bude vydáno před vlastní realizací příslušným silničním správním orgánem a budou dodrženy zde stanovené podmínky.

Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků

Veškeré stavební práce na dané stavbě budou prováděny v souladu se zákoníkem práce z.č. 262/2006Sb. Bude dodržen způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu dle vyhl. 192/2005Sb, a dále jak stanoví nařízení vlády č.591/2006Sb. S ohledem na provádění stavebních prací z lešení musí být striktně dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky.

Pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a předpisy pro jednotlivá technická zařízení, jež budou používány při stavebních pracích. Je nutné respektovat další předepsaná ustanovení vyplývající z technických podmínek pro manipulaci s použitými materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

k) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrženy úpravy pro bezbarierové užívání dotčené stavby. Stávající přístupy do objektu budou zachovány.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro provedení a zásobování stavby budou využity převážně stávající komunikace s respektováním stávajícího dopravního značení.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provedení stavby.

V Brně 05/2019

Petr Bartoš